



**CORSO DI FORMAZIONE VALIDO PER L'ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI ALLE OPERAZIONI DI VENDITA NELLE ESECUZIONI FORZATE EX ART. 179 TER. DISP. ATT. CPC – 20 ORE**

<p><b>VENERDI' 15 novembre dalle ore 15:00 alle ore 19:00</b> <b>AULA MAGNA CORTE DI APPELLO</b> <b>SESSIONE 1 - RIFORMA CARTABIA E PROCESSO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE</b> RIFORMA CARTABIA e processo di esecuzione immobiliare.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Le principali novità e le prospettive applicative.</li><li>- Il titolo esecutivo, i principi del processo esecutivo</li><li>- I soggetti legittimati, sul piano attivo e passivo, nella procedura esecutiva</li><li>- Atto di pignoramento, contenuto e trascrizione</li><li>- Il provvedimento di nomina e il ricorso al G.E. da parte del Delegato</li><li>- Le modalità di vendita, l'avviso, pubblicità e notifiche.</li><li>- La vendita diretta</li><li>- La perizia di stima (anche con esposizione di casi pratici)</li><li>- I rapporti tra esecuzione forzata individuale e procedure concorsuali</li><li>- Gli elenchi dei professionisti delegati ex art. 179 ter Dip. Att. cpc dopo la riforma Cartabia</li><li>- Dibattito</li></ul> <p><b>RELATORI</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Dott. Francesco Lauricella - Magistrato presso il Tribunale di Caltanissetta - Sezione Esecuzioni Immobiliari</li><li>- Dott.ssa Ester Rita Difrancesco - Magistrato presso il Tribunale di Caltanissetta - Sezione Esecuzioni Immobiliari</li></ul> <p><b>VENERDI' 22 novembre dalle ore 15:00 alle ore 19:00</b> <b>AULA MAGNA CORTE DI APPELLO</b> <b>SESSIONE 2 - IL PROFESSIONISTA DELEGATO A SEGUITO DELLA RIFORMA CARTABIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- La delega alla vendita: termini e scadenze</li><li>- Adempimenti propedeutici: pubblicitari, fondo spese, avviso di vendita</li><li>- Studio fascicolo e vendita telematica: i criteri di aggiudicazione; le conseguenze degli esiti negativi dei tentativi di vendita</li><li>- Mancato versamento del saldo prezzo</li><li>- Saldo prezzo, estinzione anticipata della procedura</li><li>- Il piano di riparto: principi, tempi e modalità, crediti prededucibili, privilegiati e chirografari</li><li>- Adempimenti preparatori al progetto di riparto</li><li>- Massa attiva e massa passiva</li><li>- Contestazioni al riparto</li><li>- Approvazione del progetto e pagamenti</li></ul>	<p>- DIBATTITO E LABORATORI PRATICI <b>RELATORE</b> - Avv. Giancarlo Spiaggia -</p> <p><b>VENERDI' 29 novembre dalle ore 15:00 alle ore 19:00</b> <b>AULA MAGNA CORTE DI APPELLO</b> <b>SESSIONE 3 - LA CUSTODIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Il titolo esecutivo, giudiziale e stragiudiziale e i requisiti di certezza, esigibilità e liquidità</li><li>- Atto di precetto</li><li>- Atto di pignoramento</li><li>- Avvio del processo esecutivo (iscrizione a ruolo, istanza di vendita, documentazione ex art. 567 c.p.c.)</li><li>- Il Custode. Evoluzione della figura e compiti</li><li>- Accesso e attività preliminari al conferimento incarico</li><li>- Attività demandate al custode giudiziario: mantenere e custodire il bene pignorato;</li><ul style="list-style-type: none"><li>• garantire che il bene non perda valore durante il periodo del pignoramento;</li><li>• gestire eventuali contratti di locazione esistenti e riscuotere i canoni di affitto;</li><li>• assicurare la liberazione dell'immobile, quando necessario, per consentire la vendita.</li></ul></ul> <li>- Attività di natura straordinaria (atti di impulso, di intervento, sottoposti al G.E.)</li> <li>- Programmazione e risposta alle richieste di visita degli immobili</li> <li>- Immobile uso abitativo</li> <li>- Attuazione ordine liberazione</li> <li>- Segnalazioni condotte ostruzionistiche</li> <p><b>RELATORI</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Avv. Lavinia Cordaro -</li><li>- Avv. Maria Emilia Turco -</li></ul> <p><b>GIOVEDI' 05 Dicembre dalle ore 15:00 alle ore 19:00</b> <b>AULA MAGNA CORTE DI APPELLO</b> <b>SESSIONE 4 - LE OPPOSIZIONI</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Soggetti passivi dell'espropriazione e accettazione eredità</li><li>- Opposizione al decreto di trasferimento e sua esecuzione</li><li>- Le opposizioni esecutive</li><li>- Ricorso ex art.591 ter cpc</li><li>- Ricorso al G.E. e reclamo</li></ul> <p>-DIBATTITO E LABORATORI <b>RELATORE</b> Prof. Enrico Camilleri - Cattedra di DIRITTO DEI NUOVI CONTRATTI – Università degli Studi di Palermo</p>
---	--



**VENERDI' 06 DICEMBRE 2024 dalle ore 15 alle ore 19  
AULA MAGNA CORTE DI APPELLO**

**SESSIONE 5 - IL DECRETO TRASFERIMENTO**

- Il contenuto negoziale del decreto di trasferimento.
  - Normativa antiriciclaggio e Regime patrimoniale.
  - Spunti di riflessione sul processo di esecuzione.
  - La tassazione del decreto di trasferimento e l'annotazione dei gravami
  - Il compenso e le responsabilità del professionista delegato
  - Continuità delle trascrizioni
  - Documentazione ipocatastale
  - Decreto di trasferimento e sua trascrizione e registrazione
- DIBATTITO E LABORATORI PRATICI

**RELATORI**

- Dott.ssa Laura Candura - Notaio -

**ESAME FINALE 16 DICEMBRE ORE 15:30** PRESSO I LOCALI DEL CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI CALTANISSETTA

**Modalità di iscrizione:**

Il corso è gratuito ed è rivolto esclusivamente agli iscritti all'Albo degli Avvocati di Caltanissetta.

La domanda di iscrizione potrà essere presentata presso i locali del COA di Caltanissetta o in alternativa all'indirizzo mail [ordineavvocaticaltanissetta@gmail.com](mailto:ordineavvocaticaltanissetta@gmail.com) entro il 14/11/2024 e dovrà essere indicata la mail ordinaria, necessaria per l'invio del link.

AI PARTECIPANTI AL CORSO DI FORMAZIONE VALIDO PER L'ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI ALLE OPERAZIONI DI VENDITA NELLE ESECUZIONI FORZATE EX ART. 179 TER. DISP. ATT. CPC SARANNO RICONOSCIUTI 15 CREDITI FORMATIVI NELLO SPECIFICO SETTORE